Exempelrapport. Föreningen och uppgifterna är påhittade för att visa hur rapporten ser ut. Er rapport bygger på de uppgifter ni fyller i kalkylatorn.

Underlag för IMD-priser och lönsamhet

Brf Exempel, 60 lägenheter i 2 byggnader. Framtaget 2026-10-09. Taxor som gäller 2026-10-09.

Föreslagna priser

Priserna är vad lägenheterna betalar per kWh och m³. Moms ingår, och ingen moms tillkommer. Inköpskostnaden är vad föreningen själv betalar per kWh och m³ till nätbolag, elhandlare, kommun och fjärrvärmebolag. Skillnaden är IMD-systemets kostnad.

Medium	Pris inkl. moms	(Inköpskostnad)	IMD-systemet
El	**2,68 kr/kWh**	(2,44)	0,24
Varmvatten	**81,55 kr/m³**	(73,31)	8,24
Kallvatten	**36,85 kr/m³**	(32,41)	4,44
Jämförelse: el med egen mätare hos Karlstads El- och Stadsnät AB	3,65 kr/kWh		

Kostnad för IMD-systemet

Det här kostar det att ha mätsystemet igång, utöver själva elen och vattnet. Belopp inkl. moms.

Avläsning, service och debitering (100 kr per mätpunkt och år exkl. moms)	22 500 kr/år
Avsättning för mätarbyten	34 741 kr/år
Insamlingsutrustning, gemensam	4 571 kr/år
Summa	**61 813 kr/år**
Per lägenhet och månad	86 kr

Kostnaden tas ut som ett påslag på priset per kWh och m³ (kolumnen IMD-systemet ovan).

Jämförelse med egna elabonnemang

Om varje lägenhet i stället hade eget abonnemang hos Karlstads El- och Stadsnät AB (fast avgift och överföring enligt prislistan; 2 byggnader med 30 lgh: Lägenhet, 134 kr/mån inkl. moms) skulle elen kosta 3,65 kr/kWh inkl. moms vid 1 750 kWh per år. Då antas privatkunden betala 105,3 öre/kWh exkl. moms för elhandeln, eftersom föreningen som storkund får cirka 5 % bättre pris, samt en fast elhandelsavgift på 40 kr i månaden inkl. moms. Med IMD blir besparingen 1 697 kr per lägenhet och 101 850 kr per år för hela föreningen.

Lönsamhet med IMD

Med individuell debitering antas vattenförbrukningen minska med 20 %, räknat från 36,8 m³ varmvatten och 68,3 m³ kallvatten per lägenhet och år.

För el jämförs med att varje lägenhet har eget abonnemang hos nätbolaget och eget elavtal, vid 1 750 kWh per lägenhet och år. Förbrukningen antas vara densamma.

Återbetalningstiden räknas med real prisökning 2,0 % per år för vatten och 1,0 % för el och fjärrvärme, och 1,0 % kalkylränta. Belopp inkl. moms, i dagens priser för första året.

	Varmvatten	Kallvatten	El
Mindre vatten, m³/år	441	819	–
Sparad vattenkostnad, kr/år	14 293 kr	26 544 kr	–
Sparad energikostnad, kr/år	14 417 kr	–	–
Sparad effektkostnad, kr/år	3 620 kr	–	–
Sparad nätkostnad, kr/år	–	–	91 766 kr
Sparad elhandelskostnad, kr/år	–	–	35 708 kr
Summa sparat, kr/år	32 330 kr	26 544 kr	127 474 kr
Mätsystemets drift, kr/år	−7 500 kr	−7 500 kr	−7 500 kr
Avsättning för mätarbyten, kr/år	−10 666 kr	−10 666 kr	−17 980 kr
Netto för föreningen, kr/år	**14 163 kr**	**8 378 kr**	**101 993 kr**
Installation	225 000 kr (uppskattad)	225 000 kr (uppskattad)	300 000 kr (uppskattad)
Återbetalningstid	8,8 år	11,0 år	2,5 år
Mätarnas livslängd	10 år	10 år	10 år
Bedömning	**Lönsamt**	**Inte lönsamt**	**Lönsamt**

IMD bedöms som lönsamt bara om installationen betalar sig inom mätarnas livslängd. Annars behöver mätarna bytas innan investeringen är intjänad.

Vad betyder det för de boende?

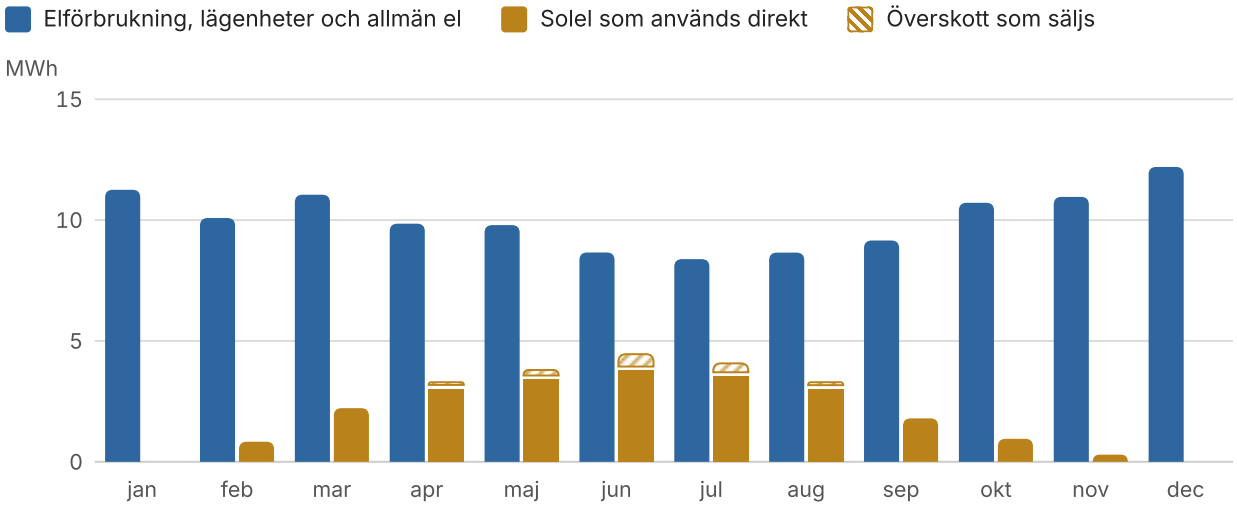
Med IMD kan varje hushåll påverka sin egen kostnad för vatten. Ett hushåll som använder 36,8 m³ varmvatten och 68,3 m³ kallvatten per år betalar cirka 5 500 kr per år. Minskar det förbrukningen med 20 % sparar det cirka 1 100 kr per år. Fördelningen blir också rättvisare: ett hushåll med låg förbrukning betalar cirka 2 600 kr per år och ett med hög förbrukning cirka 6 800 kr, i stället för att alla betalar ungefär lika mycket via årsavgiften. Den som redan förbrukar lite tjänar på IMD direkt, utan att ändra något.

Tillval: solcellsanläggning

Anläggningen är föreslagen till 29 kWp. Förslaget dimensioneras efter elbehovet för lägenheterna plus 15 % allmän el, så att högst 10 % av produktionen blir överskott som säljs. Med IMD på el kan solelen användas i lägenheterna, inte bara till allmän el. Belopp inkl. moms.

Produktion, 880 kWh per kWp	25 514 kWh/år
Används i huset	23 195 kWh/år (91 %)
Säljs som överskott	2 320 kWh/år (9 %)
Täckning av elbehovet	19 %
Sparad elkostnad, 1,80 kr/kWh	41 838 kr/år
Intäkt för såld el, 0,83 kr/kWh	1 925 kr/år
Drift och underhåll, 1 % av investeringen	−5 438 kr/år
Investering, 15 000 kr/kWp exkl. moms (normalpris)	543 750 kr
Återbetalningstid	14,2 år
Bedömning, livslängd 25 år	**Lönsamt**

Elförbrukning och solproduktion per månad



> **Observera!** Beräkningen är en förenklad schablonberäkning för att dimensionera en lämplig storlek. Tillgängliga takytor, takets skick och läge bör utredas innan beslut tas om installation.

Egenanvänd solel sparar elhandel, överföring och energiskatt. Ingen skattereduktion för såld el finns från 2026. Effektavgiften påverkas knappt, eftersom effekttopparna kommer vintertid. Elanvändningen timme för timme bygger på uppmätta timvärden från 93 IMD-elmätare i två bostadsrättsföreningar (2025), med en korrigering för att lasten varierar mer än ett medeldygn visar. Solelen räknas med timvärden för 2020–2022 från EU:s solkarta PVGIS för Stockholm (10° lutning, söderläge), så både soliga och molniga dagar ingår.

El, kr/kWh inkl. moms

Elhandel	1,250
Elnät, överföring	0,104
Energiskatt	0,450
Andel fasta avgifter	0,156
Effektavgift	0,476
IMD-kostnader och mätarbyten	0,243
Summa	**2,678**

Varmvatten, kr/m³ inkl. moms

Vatten och avlopp	32,410
Energi för uppvärmning	32,692
Effektavgift fjärrvärme	8,208
IMD-kostnader och mätarbyten	8,239
Summa	**81,548**

Kallvatten, kr/m³ inkl. moms

Vatten och avlopp	32,410
IMD-kostnader och mätarbyten	4,436
Summa	**36,846**

Styrelsens val

Fasta elnätsavgifter och effektavgift	läggs på elpriset
Elnätsabonnemang	2 st, ett per byggnad: Över 63 A (huvudsäkringen är uppskattad, bör kontrolleras mot elräkningen). Fast nätavgift 13 070 kr per år exkl. moms.
Effektunderlag el	schablon per byggnad: 2 byggnader à 30 lgh × 0,85 kW = 25,5 kW, totalt 51,0 kW. Effektavgift 40 010 kr per år exkl. moms.
Fasta VA-avgifter	Kommunens fasta avgifter och dagvatten ligger kvar i årsavgiften.
Energi för varmvatten	55,4 kWh/m³ i snitt (55 °C, kallvattnets temperatur per månad). Energipris 0,4719 kr/kWh exkl. moms, viktat per månad efter varmvattnets energibehov.
Effektavgift fjärrvärme	Varmvattnets andel av dygnsmedeleffekten en kall vinterdag, 0,29 kW per lägenhet, × 69,20 kr/kW och månad.
Mätsystemets kostnader	påslag per kWh och m³, varav avsättning för mätarbyten 31 450 kr per år exkl. moms

Avsättning för mätarbyten

Mätare	Antal	Kr per byte	Bytesår	Kr/år exkl. moms
Elmätare lägenhet	60	1 800	2036	13 165
Varmvattenmätare	60	1 000	2036	7 314
Kallvattenmätare	60	1 000	2036	7 314
Insamling och kommunikation, per lgh	60	500	2036	3 657

Kostnadsökning till bytet: 2,0 % per år.

Exempel: årskostnad för en lägenhet, inkl. moms

Förbrukning	El, kWh	VV, m³	KV, m³	Kr/år
Låg	1 000	17,5	32,5	5 305
Normal	1 750	28	52	8 890
Hög	2 900	45,5	84,5	14 596

Underlag och källor

Elpris elhandel	100 öre/kWh exkl. moms, enligt föreningens avtal
Förbrukning, schablon	El: normal, vatten: högre än normal förbrukning. 1 750 kWh el, 36,8 m³ varmvatten och 68,3 m³ kallvatten per lägenhet och år. Fasta kostnader fördelas på 60 lägenheter.
Mätsystem, löpande	100 kr per mätpunkt och år exkl. moms

Taxa	Källa	Hämtad
Karlstads El- och Stadsnät AB, Över 63 A, från 2026-01-01	https://karlstadsenergi.se/gemensamt-innehall/elnat/priser/elnatsavgifter	2026-10-04
Taxedatabasen, energiskatt 2026	https://www.skatteverket.se/foretag/skatterochavdrag/punktskatter/energiskatter/skattpael	2026-10-09
Karlstads Energi AB, energipriset viktat per månad efter varmvattnets energibehov	https://karlstadsenergi.se/foretag/fjarrvarme/priser	2026-10-04
Karlstads Energi AB, effektområde 111–250 kW	https://karlstadsenergi.se/foretag/fjarrvarme/priser	2026-10-04
Karlstads kommun, VA, Brukningsavgift från 1 juli 2026, från 2026-07-01	https://karlstad.se/bygga-bo-och-leva-hallbart/vatten-och-avlopp/taxa-for-vatten-och-avlopp	2026-10-04

Så är priset satt

Självkostnad. Priset ska täcka föreningens faktiska kostnad för det som förbrukas, varken mer eller mindre. Ett över- eller underskott ett år justeras i nästa års pris.

Likabehandling. Alla lägenheter betalar samma pris per kWh och m³.

Moms. Föreningen kan inte dra av moms på el och vatten för bostäderna. Momsen är därför en kostnad för föreningen och ingår i priset. Medlemmen betalar ingen moms utöver det.

Stadgarna medger att föreningen tar betalt efter förbrukning.

Framtaget med IMD-kollen, som är helt neutralt och oberoende av försäljning av IMD-system. Beräkningen är ett stöd, beslutet om pris fattas av styrelsen.